



Ihre kompetente
Immobilienpartnerin

Unser Team



Tanja Berar

Geschäftsleitung
Verkauf | Vermietung | Beratung

Seit 2004 im Immobilienbusiness tätig. Dank ihrer Grundausbildung mit eidg. Handelsdiplom und weiteren Ausbildungen zur Immobilientreuhänderin verfügt sie über ein nachhaltiges und umfangreiches Know-How in allen Belangen der Immobilienbranche. Gestartet hat sie im Real Estate der Göhner Merkur AG, später der Zschokke Generalunternehmung AG und der Implenia AG. Bei der Implenia AG war sie für die Immobilienverkäufe der Projektentwicklung verantwortlich. Im 2010 gründete sie die Immooffice GmbH.

Ihre Tätigkeitsgebiete: Verkauf, Vermietung, Verwaltung StWE, allgemeine Immobilienberatung, Projektentwicklung.



Annette Bühlmann

Immobilienvermarkterin mit eidg. FA
Verkauf | Vermietung | Beratung

Erfahrene Fachfrau mit breiten Kenntnissen der Immobilienbranche, unter anderem aus ihrer langjährigen Tätigkeit als Immobilienvermarkterin bei der Gribi Vermarktung AG und als Assistentin der Geschäftsleitung und Projektentwicklung bei der First Site Invest AG. Die Ausbildung zur Kauffrau Branche Immobilien und die Weiterbildung zur Immobilienvermarkterin mit eidgenössischem Fachausweis bilden das Fundament für ihre Tätigkeit.

Ihre Tätigkeitsgebiete: Verkauf, Vermietung und allgemeine Immobilienberatung.



Simona Rodrigues

Immobilienbewirtschafterin mit eidg. FA
Bewirtschaftung | Vermietung | Beratung

Seit 2004 als Immobilienbewirtschafterin tätig. Ihre umfangreichen Immobilienkenntnisse hat sie sich durch die Ausbildung zur Immobilienbewirtschafterin mit eidg. Fachausweis sowie regelmässige Kurse und Weiterbildungen vertieft.

Dank mehrjähriger Berufserfahrung in der Bewirtschaftung von Mietliegenschaften und StWE-Gemeinschaften ist sie es gewohnt, selbständig und eigenverantwortlich zu arbeiten. Zudem hat sie gelernt, die Ruhe in hektischen Zeiten zu bewahren.

Ihre Tätigkeitsgebiete: Bewirtschaftung Mietliegenschaften und Stockwerkeigentum.



Wohnüberbauung Amthausgasse, Laufen



Mehrfamilienhaus Bruderholzallee, Basel

Wer wir sind... | Unser Firmenprofil

.....

Dank unserer langjährigen Erfahrung in der Immobilienbranche bieten wir unseren Auftraggebern und Geschäftspartnern einen kompetenten und umfangreichen Service an. Mit fundiertem Fachwissen und uneingeschränktem Engagement entlasten wir unsere Kunden vollumfänglich und garantieren eine professionelle Betreuung, vom Erstkontakt bis hin zur Übergabe.

Wir nehmen uns Zeit für unsere Klientel und erstellen klare Strategien, um effizient und zielgerichtet vorzugehen. Kurze und schnelle Entscheidungswege sowie unser unternehmerisches, vernetztes Denken und proaktives Handeln ermöglichen uns kosten- und zeitoptimierte Lösungen zu präsentieren. Aus wertvollen Erfahrungen und regelmässigen Weiterbildungen schöpfen wir unser Know-How, welches uns zu einem attraktiven und inovativen Partner für Privatpersonen, Investoren und Bauträger aus der Region macht. Immooffice wurde im Jahr 2010 in Basel gegründet.

Was wir für Sie tun können... | Unser Dienstleistungsangebot

Ob Sie kaufen oder verkaufen, mieten oder vermieten möchten, eine bestehende Liegenschaft, einen Neubau oder Bauland besitzen: eine individuelle Beratung mit einer massgeschneiderten Lösung ist unsere bewährte Basis. Wir beraten und unterstützen unsere Kunden ausführlich, transparent und ganz auf die persönlichen Bedürfnisse abgestimmt.

Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung und unser Beziehungsnetz und kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Gespräch. Wir freuen uns auf Sie.

.....

Unsere Dienstleistungen im Überblick...

- Verkauf und Vermittlung von Wohneigentum, Renditeliegenschaften und Bauland
- Vermietung (Erst- und Wiedervermietung)
- Bewirtschaftung von Mietliegenschaften und STWEG
- Umfassende Vermarktungskonzepte
- Stockwerkeigentumsbegründungen
- Reglementierungen
- Investorensuche
- Finanzierungsvermittlungen

Was Sie von uns erwarten dürfen...

- Fundiertes Fachwissen und langjährige Erfahrung
- Individuelle und kompetente Beratung
- Persönlichen und flexiblen Einsatz
- Transparente, laufende Kommunikation
- Kosten- und zeitoptimierte Lösungen
- Attraktive Konditionen
- Verkaufs- und Vermietungs-Honorar auf Erfolgsbasis

Auswahl aus unseren Referenzen:



Überbauung „Sonnenmatt“, Tecknau
11 freistehende Einfamilienhäuser

Baujahr 2019 - 2020
Auftraggeber First Site Invest AG
Mandat Verkauf



Neubau „Konsumgängli“, Witterswil
6 Eigentumswohnungen

Baujahr 2018 - 2019
Auftraggeber Swissness Invest AG
Mandat Verkauf



Wohnüberbauung „Vorstadt“, Laufen
5 Eigentumswohnungen + 34 Mietwohnungen

Baujahr 2017 - 2018
Auftraggeber Vorstadtaerial AG
Mandat Verkauf | Vermietung | Bewirtschaftung



Exklusives Einfamilienhaus, Witterswil

Baujahr 1995
Auftraggeber privat
Mandat Verkauf



Überbauung „Amthausgasse“, Laufen
8 Eigentums-, 5 Mietwohnungen + 5 Läden

Baujahr 2016 - 2017
Auftraggeber Swissness Invest AG
Mandat Verkauf



Neubau MFH Bruderholzallee 53, Basel
5 Eigentumswohnungen + 1 Arztpraxis

Baujahr 2015 - 2016
Auftraggeber Swissness Invest AG
Mandat Verkauf

Immooffice
Development & Sale

Immooffice GmbH
Centralbahnplatz 12
4051 Basel

T +41 61 205 60 40
F +41 61 205 60 44
info@immooffice.ch
www.immooffice.ch

Copyright:
Texte & Bilder: Immooffice GmbH

Januar 2019