

# Ihre kompetente Partnerin für die erfolgreiche Vermarktung

## Für Private und Investoren: Ein erfolgreicher Liegenschaftsverkauf dank umfassendem Know-how

### Warum soll man Sie, ImmoOffice, als Immobilienpartnerin, bei einem Hausverkauf wählen?

ImmoOffice agiert ausschliesslich mit erfahrenen und ausgebildeten Immobilienfachleuten, die eine mehrjährige und umfangreiche Erfahrung im Immobilienbusiness vorweisen können. Dadurch ist es möglich, unseren privaten und institutionellen Auftraggebern und Geschäftspartnern eine professionelle und fachkompetente Auftragsabwicklung anzubieten.

### Private oder institutionelle Auftraggeber – was bedeutet das konkret?

Seit mehr als 16 Jahren sind wir tagtäglich rund um alle Belange von Immobilien unterwegs, sei dies im Verkauf, in der Vermietung oder auch in der Projektentwicklung sowie Immobilienbewirtschaftung. Auch wenn unser Unternehmen an Jahren noch jung ist (Gründung im 2010), sind wir mit unserem mannigfaltigen Know-how, fundiertem Fachwissen und einem feinfühligem Gespür im Umgang mit Menschen für unsere Auftraggeber\*innen ein idealer Partner. Eine unserer wichtigsten und nicht zu unterschätzenden Erfahrungen ist auch diejenige aus dem General- und Totalunternehmer-Business. Mit Stolz blicke ich auf den umfangreichen Erfahrungsschatz, welchen wir in diesem Bereich bereits gesammelt haben. Dadurch können wir auch nicht alltägliche Verkäufe abwickeln und somit die Auftraggeber\*innen im Dschungel des komplexen Vertragswesens vollumfänglich entlasten. Unser uneingeschränktes Engagement und vor allem die profunde Beratung werden seitens unserer Kunden\*innen sehr geschätzt.

### Welche Tätigkeiten decken Sie ab?

Der Verkauf von privatem Wohneigentum, in Form von bestehenden Liegenschaften oder grösse-



Tanja Berar, Geschäftsführerin

ren als auch kleineren Neubauprojekten ab Plan, sowie Erstvermietungen von mehreren Wohneinheiten gehören grundsätzlich zu unseren Kernaufgaben. Im Laufe der Zeit haben uns einige Investoren, Privatpersonen sowie Geschäftspartner, die wir seit längerer Zeit betreuen oder eine Zusammenarbeit besteht, dazu veranlasst, unsere Dienstleistungen stetig zu erweitern. Das breitgefächerte Angebot an Dienstleistungen, die wir heute erbringen (Bewirtschaftung, Beratung, Projektentwicklung in Zusammenarbeit mit unseren Geschäftspartnern) zeugt von unserem Erfolg und ermöglicht uns eine ganzheitliche und objektive Sichtweise auf jede Liegenschaft. Dies gilt im Besonderen ebenso für den regionalen Immobilienmarkt und das Anbieten einer gesamtheitlichen Lösung, aus einer Hand.

### Wie setzen Sie im Detail eine umfassende und individuelle Kundenbetreuung um?

Für die Liegenschaften, die uns zum Verkauf anvertraut werden, können wir die komplette Vermarktung von A-Z professionell aufgleisen. Die

### Unsere Dienstleistungen im Überblick:

- Verkauf und Vermittlung von Wohneigentum, Bauland und Renditeliegenschaften
- umfassende Vermarktungskonzepte
- Vermietung (Erst- und Wiedervermietung) von Renditeliegenschaften
- Bewirtschaftung von Mietobjekten
- Begründungen und Reglementierungen von Miteigentum und Stockwerkeigentum
- Finanzierungsvermittlungen

Auftraggeber\*innen können somit vollumfänglich entlastet werden – unsere Lösungsvorschläge und Ideen stossen bei ihnen stets auf offene Ohren und werden ausserordentlich geschätzt. Das positive Feedback und der angeregte Austausch mit den Kunden\*innen sehen mein Team und ich als Quelle der Motivation.

Individuelle Betreuung bedeutet für uns, auf die persönlichen Kundenwünsche und Zielvorgaben in der Auftragsabwicklung feinfühlig einzugehen. Das heisst natürlich nicht, dass wir unrealistische Wünsche erfüllen können und dabei die Marktsituation ausblenden. Es heisst vielmehr, dass wir jede Situation individuell beurteilen und jeden einzelnen Auftraggeber dementsprechend beraten.

### Haben Sie noch ein besonderes Ass im Ärmel?

Ja, sicher, denn durch unser gut ausgebautes Netzwerk an Architekten, Investoren und Finanzinstituten können wir, sofern dies von der Eigentümer\*in gewünscht wird, für deren Liegenschaften (bebaute oder unbebaute Grundstücke) völlig neue Lösungen aufzeigen, welche für sie im Idealfall komplett neue Perspektiven eröffnen können.

Wir sichern immer absolute Diskretion zu und freuen uns auf jede Anfrage.



Firmensitz der ImmoOffice GmbH

## Immooffice

### Development & Sale

ImmoOffice GmbH  
Rittergasse 20  
4051 Basel  
Tel 61 205 60 40  
info@immooffice.ch  
www-immooffice.ch