



Ihre Immobilienpartnerin

Unser Team



Tanja Berar

Verkauf | Vermietung | Bewirtschaftung | Beratung
Geschäftsleitung

Seit rund 20 Jahren im Immobilienbusiness tätig.

Kaufmännische Grundausbildung mit eidg. Handelsdiplom VSHS. Weiterbildung zur Immobilientreuhänderin (SVIT). Langjährige Erfahrung im Immobilienbusiness. Berufliche Stationen: Real Estate der Göhner Merkur TU AG, Zschokke Generalunternehmung AG und Implenia Development AG. Bei der Implenia Development Basel war sie für die Immobilienverkäufe der Projektentwicklung verantwortlich. Im 2010 Gründung der Immooffice GmbH. Tätigkeitsgebiete: Verkauf, Projektentwicklung, Vermietung, Bewirtschaftung, Geschäftsleitung.



Noemi Bianchi

Assistentin der Geschäftsleitung
Assistentin Verkauf, Vermietung, Bewirtschaftung

Ausbildung als kaufmännische Angestellte mit Handels-Maturität (EFZ).

Erfahrung im Bau- und Generalunternehmersektor. Sie ist eine junge motivierte dienstleistungsorientierte Allrounderin und unterstützt das Team in sämtlichen Bereichen.

Tätigkeitsgebiete: Assistenzarbeit Verkauf, Vermietung, Bewirtschaftung, Administration & Marketing



Simona Severino

Liegenschaftsbuchhaltung | Bewirtschaftung

Seit rund 20 Jahren in der Immobilienbewirtschaftung tätig.

Ihre umfangreichen Immobilienkenntnisse hat sie sich durch die Ausbildung zur Immobilienbewirtschaftlerin mit eidg. Fachausweis sowie regelmässige weiteren Kurse und Weiterbildungen vertieft.

Tätigkeitsgebiete: Liegenschaftsbuchhaltung, Bewirtschaftung



Wohnüberbauung Aumatt Sissach: 30 Mietwohnungen
Erstvermietung, Bewirtschaftung



Wohnüberbauung Vorstadt Laufen: 34 Wohneinheiten, 5 Eigentums-
Wohnungen, 1 Gewerberaum | Begründung MEG und STWEG, Verkauf,
Vermietung & Bewirtschaftung

Wer wir sind... | Unser Firmenprofil

.....

Dank unserer langjährigen Erfahrung in der Immobilienbranche bieten wir unseren Auftraggebern und Geschäftspartnern einen kompetenten und umfangreichen Service an. Mit umfassendem Know-How und fundiertem Fachwissen entlasten wir unsere Kunden vollumfänglich und garantieren eine professionelle Betreuung, vom Erstkontakt bis hin zur Übergabe.

Wir nehmen uns Zeit für unsere Klientel und erstellen klare Strategien, um effizient und zielgerichtet vorzugehen. Kurze und schnelle Entscheidungswege sowie unser unternehmerisches, vernetztes Denken und proaktives Handeln ermöglichen uns kosten- und zeitoptimierte Lösungen zu präsentieren. Aus wertvollen Erfahrungen und regelmässigen Weiterbildungen schöpfen wir unser Know-How, welches uns zu einem attraktiven und inovativen Partner für Privatpersonen, Investoren und Bauträger aus der Region macht. Immooffice wurde im 2010 in Basel gegründet.

Was wir für Sie tun können... | Unser Dienstleistungsangebot

.....

Ob Sie kaufen oder verkaufen, mieten oder vermieten möchten, eine bestehende Liegenschaft, einen Neubau oder Bauland besitzen: eine individuelle Beratung mit einer massgeschneiderten Lösung ist unsere bewährte Basis. Wir beraten und unterstützen unsere Kunden ausführlich, transparent und ganz auf die persönlichen Bedürfnisse abgestimmt.

Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung und unser Beziehungsnetz und kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Gespräch. Wir freuen uns auf Sie.

Unsere Dienstleistungen im Überblick...

- Verkauf und Vermittlung von Wohneigentum, Renditeliegenschaften und Bauland
- Vermietung (Erst- und Wiedervermietung)
- Bewirtschaftung von Mietliegenschaften
- Umfassende Vermarktungskonzepte
- Stockwerkeigentumsbegründungen & Reglementierungen
- Investorensuche (Anlageobjekte)
- Finanzierungsvermittlungen

Was Sie von uns erwarten dürfen...

- Fundiertes Fachwissen und langjährige Erfahrung
- Individuelle und kompetente Beratung
- Persönlichen und flexiblen Einsatz
- Transparente Kommunikation
- Kosten- und zeitoptimierte Lösungen
- Attraktive Konditionen
- Verkaufs- und Vermietungs-Honorar auf Erfolgsbasis

Auswahl aus unseren Referenzen



2 exklusive Villen, Therwil
2 x 7.5 Zimmer-Doppeleinfamilienhäuser

Baujahr 2025
Auftraggeber Swissness Invest AG
Mandat Verkauf



Wohnüberbauung Eichengarten Aesch
8 Einfamilienhäuser

Baujahr 2023-2024
Auftraggeber CSG Baumanagement AG
Mandat Verkauf



MFH Hauptstrasse, Muttenz
4 Eigentumswohnungen

Baujahr 2022-2023
Auftraggeber JAV, Muttenz
Mandat Verkauf, STWE-Begründung



Historischer Verkaufsladen
im Herzen von Basel
4051 Basel

Baujahr 13 Jh.
Auftraggeber privat
Mandat Verkauf



Herrschaftliche Stadtvilla mit Garten, Basel

Auftraggeber privat
Mandat Verkauf im Bieterverfahren



Wohnüberbauung „Aumatt“, Sissach
30 Mietwohnungen, 2 Autoeinstellhallen

Baujahr 2021-2022
Auftraggeber Walter Bros AG
Mandat Erstvermietung, Bewirtschaftung

Immooffice

Development & Sale

Immooffice GmbH
Holbeinstrasse 95
4051 Basel

T +41 61 205 60 40

info@immooffice.ch
www.immooffice.ch

Copyright Texte & Bilder: Immooffice GmbH

April 2025

