



Ihre Immobilienpartnerin

Unser Team



Tanja Berar

Immobilienverkauf | Projektentwicklung
Immobilienbewirtschaftung | Beratung
Geschäftsleitung

Mit über 20 Jahren Erfahrung in der Immobilienbranche vereint Tanja Berar fundiertes Fachwissen mit einem feinen Gespür für Menschen, Märkte und Trends.

Nach ihrer kaufmännischen Grundausbildung mit eidgenössischem Handelsdiplom und der Weiterbildung zur Immobilientreuhänderin SVIT sammelte sie Erfahrung bei renommierten Unternehmen wie der Göhner Merkur TU AG, der Zschokke Generalunternehmung AG und der Implenja Development AG in Basel. Dort verantwortete sie zuletzt den Verkauf anspruchsvoller Immobilienprojekte.

Im Jahr 2010 gründete sie die Immooffice GmbH, die sie seither mit Engagement, hoher Qualität und einem klaren Fokus auf Kundenzufriedenheit führt.



Noemi Bianchi

Teamassistentz Immobilienverkauf, Immobilienbewirtschaftung
Administration

Mit einer Ausbildung als kaufmännische Angestellte mit Handelsmaturität (EFZ) bringt Noemi Bianchi wertvolle Erfahrung aus dem Bau- und Generalunternehmersektor mit.

Als motivierte und dienstleistungsorientierte Allrounderin unterstützt sie das Team der Immooffice GmbH in sämtlichen Bereichen des Tagesgeschäfts – mit grossem Engagement, hoher Zuverlässigkeit und einem ausgeprägten Qualitätsbewusstsein.

Ihre strukturierte Arbeitsweise, ihr Organisationstalent und ihr feines Gespür für Kundenbedürfnisse machen sie zu einer wertvollen Stütze in allen Projektphasen.



Simona Severino

Liegenschaftsbuchhaltung | Immobilienbewirtschaftung

Mit rund 20 Jahren Erfahrung in der Immobilienbewirtschaftung bringt Simona Severino fundiertes Fachwissen und langjährige Praxiserfahrung in das Unternehmen ein.

Ihre Kenntnisse hat sie durch die Ausbildung zur Immobilienbewirtschafterin mit eidgenössischem Fachausweis sowie durch regelmässige Weiterbildungen und Fachkurse kontinuierlich erweitert.

Dank ihrer strukturierten, effizienten und lösungsorientierten Arbeitsweise sorgt sie für eine professionelle, zuverlässige und kundennahe Betreuung der Liegenschaften.



2 exklusive 8.5 Zimmer-Einfamilienhäuser, Therwil, Baujahr 2025
Verkauf und Käuferbetreuung



Wohnüberbauung Vorstadt Laufen, Baujahr 2019:
34 Mietwohnungen, 5 Eigentumswohnungen, 1 Gewerberaum
Begründung MEG und STWEG, Verkauf, Vermietung & Bewirtschaftung

Wer wir sind... I Unser Firmenprofil

Dank unserer langjährigen Erfahrung in der Immobilienbranche bieten wir unseren Auftraggebern und Geschäftspartnern einen kompetenten, persönlichen und umfassenden Service. Mit fundiertem Fachwissen und praxisorientiertem Know-how entlasten wir unsere Kundschaft vollumfänglich – von der ersten Beratung bis zur erfolgreichen Übergabe. Wir nehmen uns Zeit, um individuelle Bedürfnisse zu verstehen und entwickeln klare Strategien, um effizient und zielgerichtet vorzugehen. Kurze Entscheidungswege, vernetztes Denken und proaktives Handeln ermöglichen es uns, kosten- und zeitoptimierte Lösungen anzubieten – flexibel, praxisnah und zuverlässig. Unser Know-how basiert auf wertvollen Praxiserfahrungen und Weiterbildungen. Das macht uns zu einem attraktiven und zuverlässigen Partner für Privatpersonen, institutionelle Investoren und Bauträger aus der Region. Die Immooffice GmbH steht für Qualität, Vertrauen und unternehmerisches Denken.

Was wir für Sie tun können... I Unser Dienstleistungsangebot

Persönliche Beratung. Massgeschneiderte Lösungen.

Ob Sie kaufen oder verkaufen, mieten oder vermieten möchten, eine bestehende Liegenschaft, einen Neubau oder Bauland besitzen: Wir bieten Ihnen eine individuelle Beratung, die sich an Ihre Bedürfnisse orientiert und auf bewährten Lösungen basiert. Wir begleiten Sie transparent, persönlich und engagiert – von der ersten Idee bis zur erfolgreichen Umsetzung.

Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung, unser Fachwissen und unser starkes regionales Netzwerk. Kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Gespräch – wir freuen uns darauf, Sie zu unterstützen.

Unsere Dienstleistungen im Überblick...

- Verkauf und Vermittlung von Wohneigentum, Renditeliegenschaften und Bauland
- Umfassende Vermarktungskonzepte
- Vermietung (Erstvermietungen Neubauten)
- Bewirtschaftung von Mietliegenschaften
- Begründung Stockwerkeigentum & Reglementierung
- Investorensuche (Anlageobjekte)
- Finanzierungsvermittlungen

Was Sie von uns erwarten dürfen...

- Fundiertes Fachwissen und langjährige Erfahrung
- Individuelle und kompetente Beratung
- Persönlichen und flexiblen Einsatz
- Transparente Kommunikation
- Kosten- und zeitoptimierte Lösungen
- Attraktive Konditionen
- Erfolgsbasierte Honorierung

Auswahl aus unseren Referenzen



2 exklusive Doppelteinfamilienhäuser, Therwil

Baujahr	2025
Auftraggeber	Swissness Invest AG
Mandat	Verkauf, Käuferbetreuung



Eichengarten, Aesch
8 Einfamilienhäuser mit Carportanlagen

Baujahr	2024
Auftraggeber	CSG Baumanagement AG, Basel
Mandat	Verkauf



MFH Hauptstrasse, MuttENZ
4 Eigentumswohnungen

Baujahr	2022-2023
Auftraggeber	JAV, MuttENZ
Mandat	Verkauf, STWE-Begründung



Historischer Verkaufsladen
im Herzen von Basel
4051 Basel

Baujahr	13 Jh.
Auftraggeber	privat
Mandat	Verkauf



Herrschaftliche Stadtvilla mit Garten, Basel

Auftraggeber	privat
Mandat	Verkauf im Bieterverfahren



Wohnüberbauung „Aumatt“, Sissach
30 Mietwohnungen, 2 Autoeinstellhallen

Baujahr	2021-2022
Auftraggeber	Walter Bros AG
Mandat	Erstvermietung, Bewirtschaftung

Immooffice
Development & Sale

Immooffice GmbH
Holbeinstrasse 95
4051 Basel

T +41 61 205 60 40

info@immooffice.ch
www.immooffice.ch

Copyright Texte & Bilder:
Immooffice GmbH
20.10.2025

