



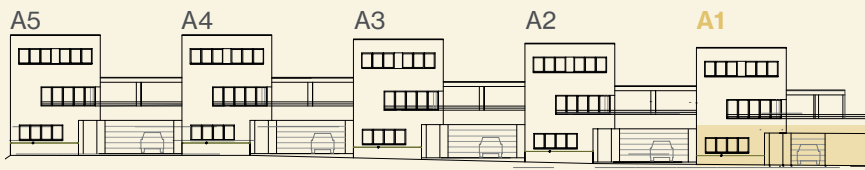
Haus A1

Eckdaten:

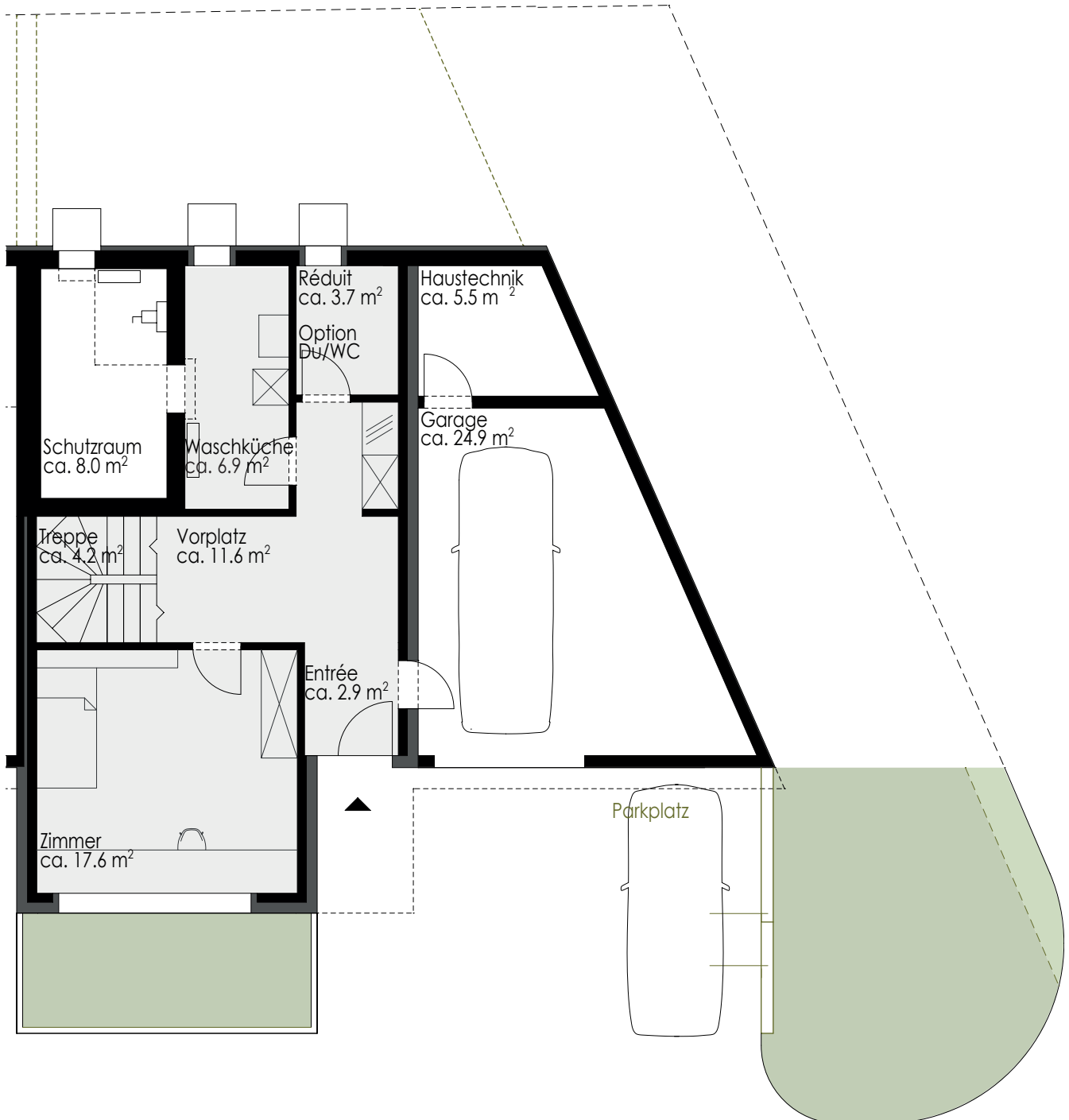
- Grundstücksfläche ca. 248 m²
- Total Nutzfläche innen ca. 205 m²
- Total Nutzfläche aussen ca. 33 m²
- Volumen Haus & Garage ca. 779 m³



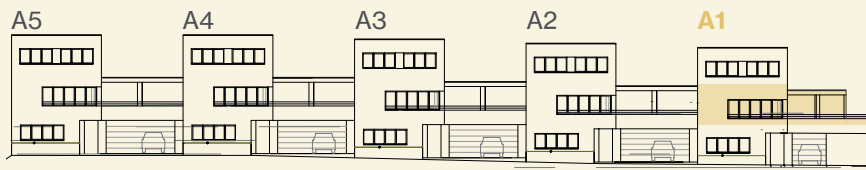
Haus A1 | Sockelgeschoss



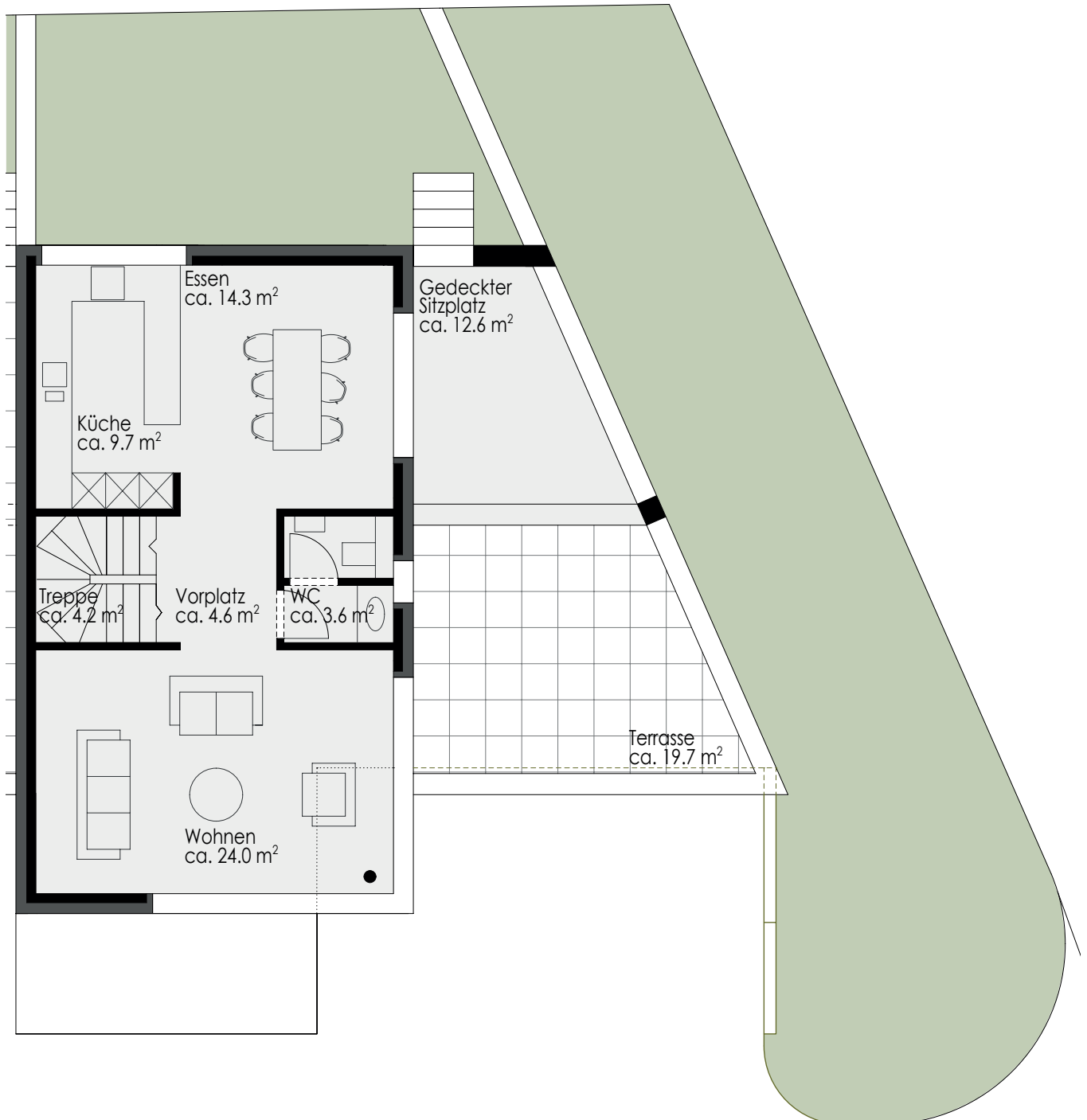
Entrée	ca.	2.9 m ²
Vorplatz	ca.	11.6 m ²
Treppe	ca.	4.2 m ²
Zimmer	ca.	17.6 m ²
Waschküche	ca.	6.9 m ²
Réduit	ca.	3.7 m ²
Total (beheizt)	ca.	46.9 m²
zzgl. Garage	ca.	24.9 m ²
zzgl. Schutzraum	ca.	8.0 m ²
zzgl. Haustechnik	ca.	5.5 m ²
Total SG	ca.	85.3 m²



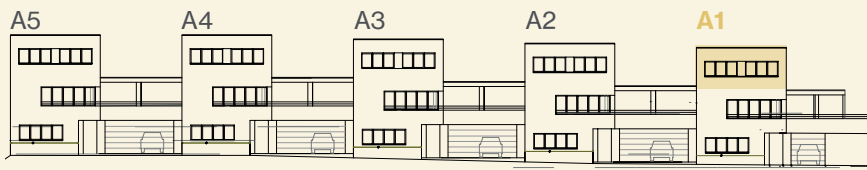
Haus A1 | Erdgeschoss



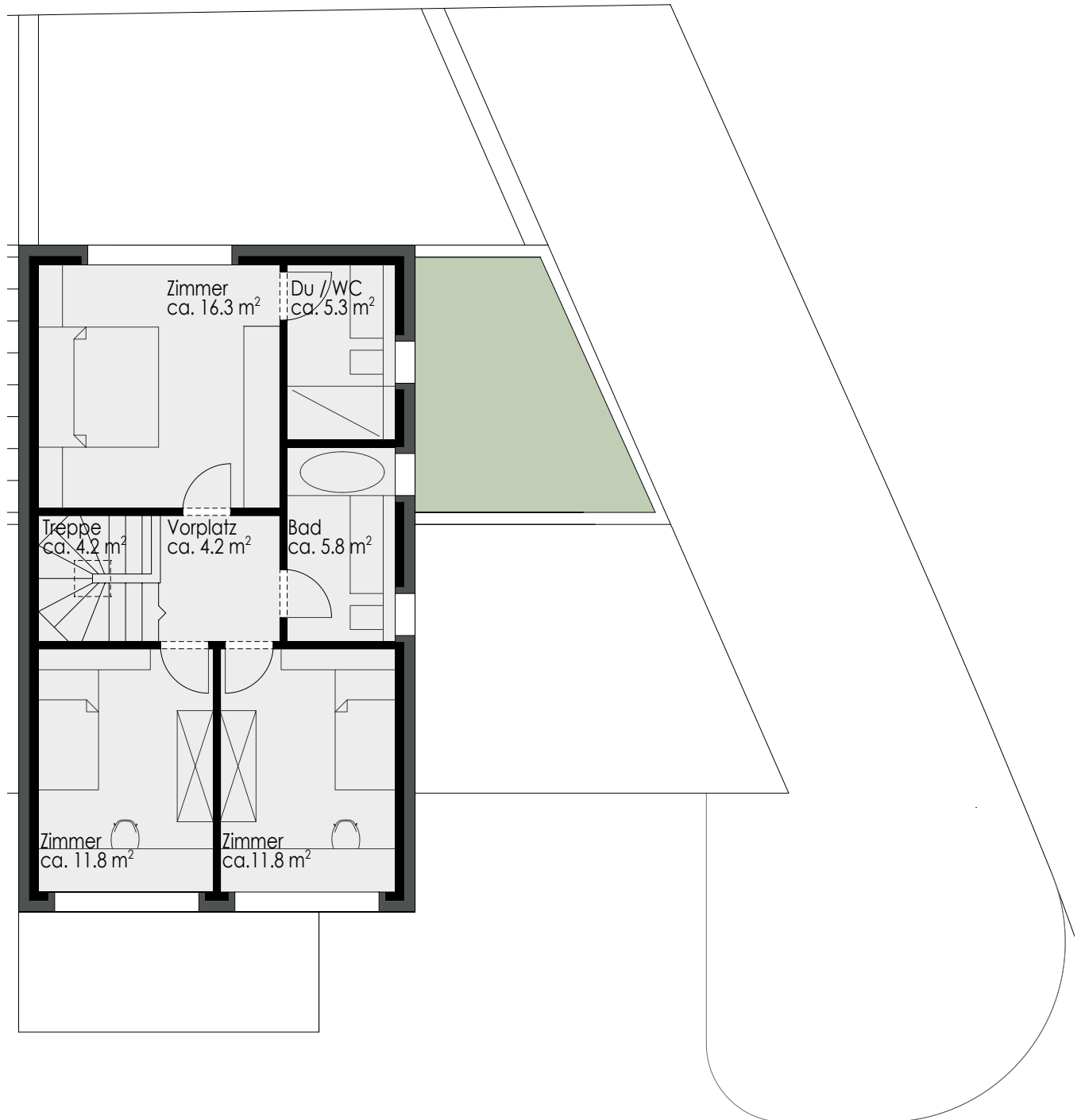
Vorplatz	ca.	4.6 m ²
Treppe	ca.	4.2 m ²
Wohnen	ca.	24.0 m ²
WC	ca.	3.6 m ²
Küche	ca.	9.7 m ²
Essen	ca.	14.3 m ²
Total EG	ca.	60.4 m²
zzgl. Sitzplatz	ca.	12.6 m ²
zzgl. Terrasse	ca.	19.7 m ²



Haus A1 | Obergeschoss



Vorplatz	ca.	4.2 m2
Treppe	ca.	4.2 m2
Zimmer	ca.	11.8 m2
Zimmer	ca.	11.8 m2
Zimmer	ca.	16.3 m2
Dusche/WC	ca.	5.3 m2
Bad/WC	ca.	5.8 m2
Total OG	ca.	59.4 m2



Masstab 1 : 100

