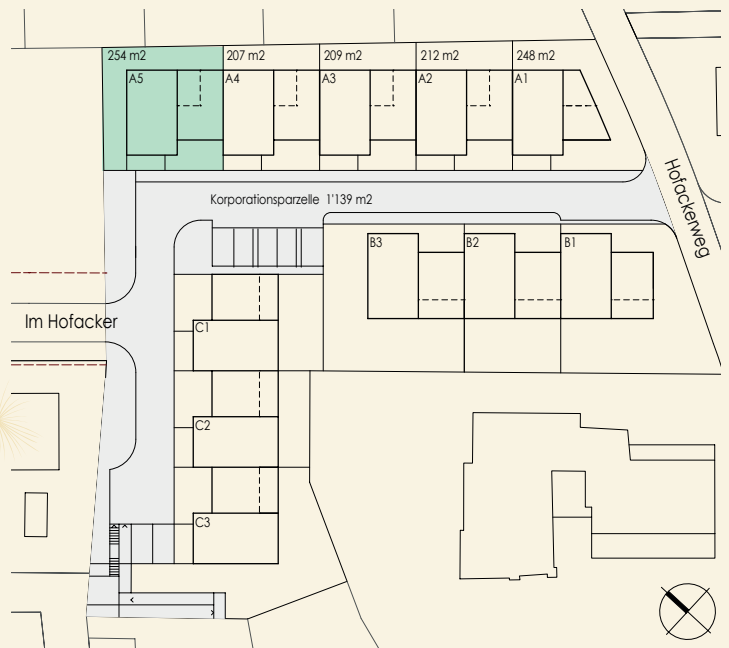




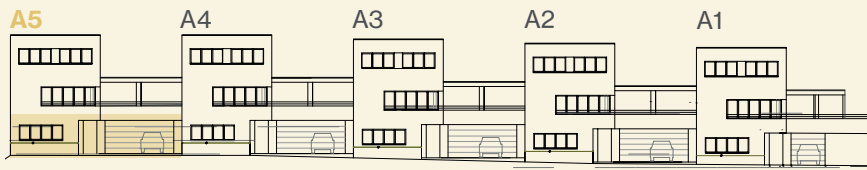
Haus A5

Eckdaten:

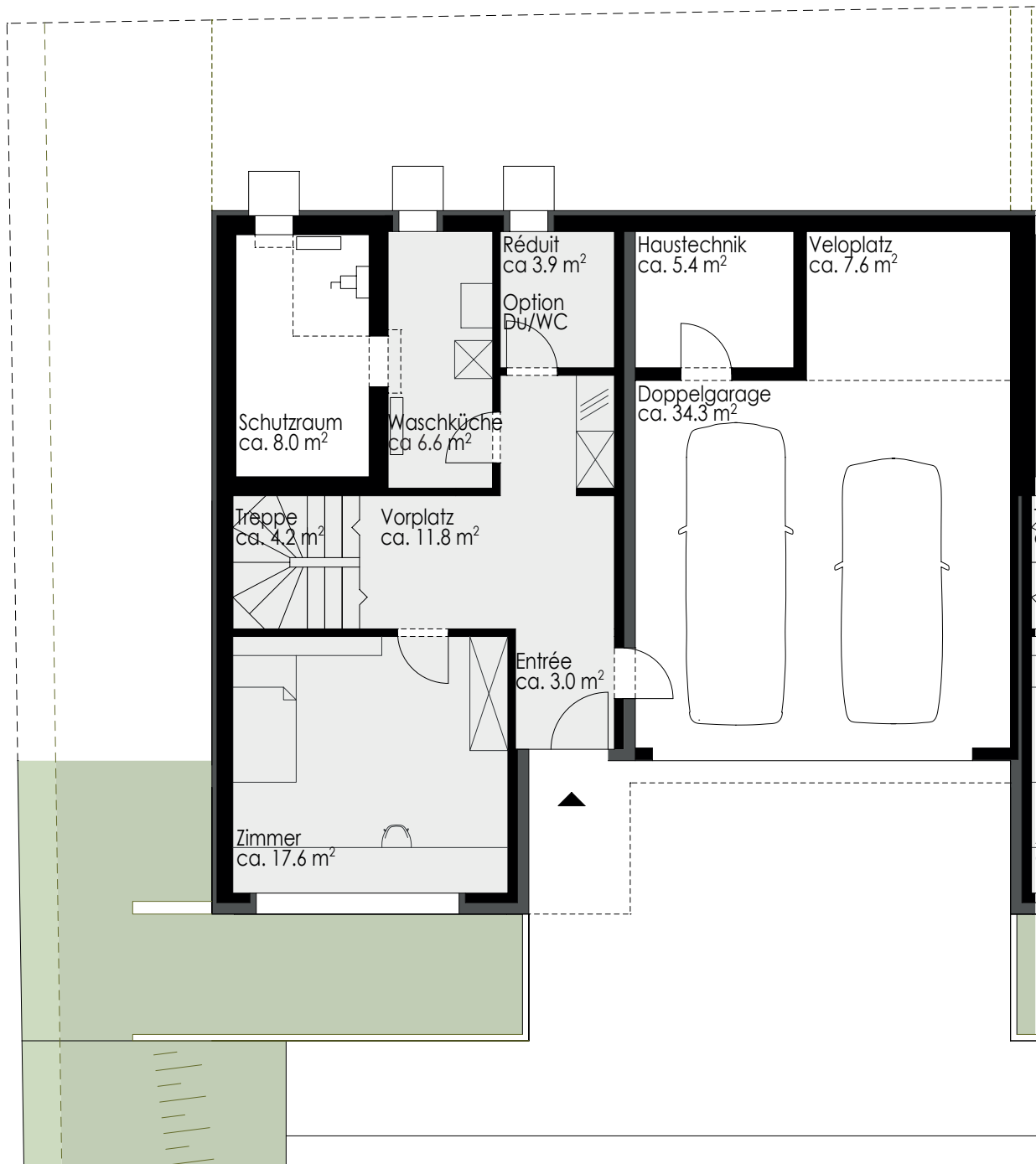
- Grundstücksfläche ca. 254 m²
- Total Nutzfläche innen ca. 212 m²
- Total Nutzfläche aussen ca. 51 m²
- Volumen Haus & Garage ca. 827 m³



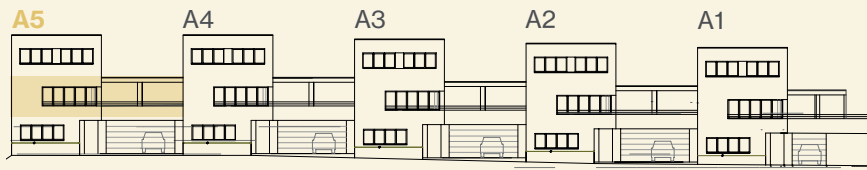
Haus A5 | Sockelgeschoss



Entrée	ca.	3.0 m ²
Vorplatz	ca.	11.8 m ²
Treppe	ca.	4.2 m ²
Zimmer	ca.	17.6 m ²
Waschküche	ca.	6.6 m ²
Réduit	ca.	3.9 m ²
Total (beheizt)	ca.	47.1 m²
zzgl. Garage	ca.	34.3 m ²
zzgl. Veloplatz	ca.	7.6 m ²
zzgl. Schutzraum	ca.	8.0 m ²
zzgl. Haustechnik	ca.	5.4 m ²
Total SG	ca.	102.4 m²



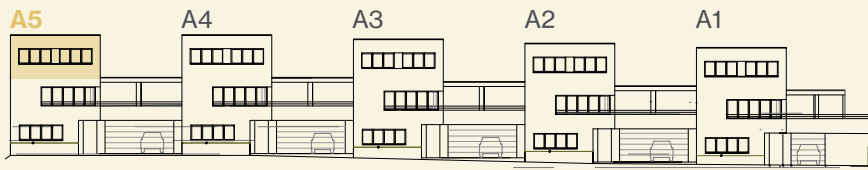
Haus A5 | Erdgeschoss



Vorplatz	ca.	4.6 m ²
Treppe	ca.	4.2 m ²
Wohnen	ca.	24.0 m ²
WC	ca.	3.6 m ²
Küche	ca.	9.7 m ²
Essen	ca.	14.3 m ²
Total EG	ca.	60.3 m²
zzgl. Sitzplatz	ca.	12.8 m ²
zzgl. Terrasse	ca.	37.7 m ²



Haus A5 | Obergeschoss



Vorplatz	ca.	4.2 m2
Treppe	ca.	4.2 m2
Zimmer	ca.	11.8 m2
Zimmer	ca.	11.8 m2
Zimmer	ca.	16.3 m2
Dusche/WC	ca.	5.3 m2
Bad/WC	ca.	5.8 m2
Total OG	ca.	59.4 m2

